Tribunale di NOLA

R.G.E. Mob. n. 669/2025

G.E. Dott.ssa Stefania Armiero

***

AVVISO DI VENDITA

Presso lo studio della Dott.ssa Flora Romano in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Nazionale delle Puglie,95 tel. 081/0202572 è fissata per il giorno **01 Dicembre 2026 ore 16:30** la vendita mezzo commissionario dei seguenti beni:

- LOTTO 1:

- **n.1 Sollevatore Marca Logimat**

Prezzo base: € 500,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: 2% del prezzo base

- LOTTO 2:

- n.1 Sollevatore Marca Omev22

Prezzo base: € 1.000,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: 2% del prezzo base

- LOTTO 3:

- n.1 Saldatrice Miller XMT304 Series

Prezzo base: € 1.500,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: 2% del prezzo base

- LOTTO 4:

- n.1 Scrivania color legno scuro lunga 2 mt e larga 1 mt tutta in legno

Prezzo base: € 100,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: 2% del prezzo base

- LOTTO 5:

- n.1 Banco Reception ovale lungo 3 metri * 4 metri con base di legno + vetri e allungamento

Prezzo base: € 500,00

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in caso di gara: 2% del prezzo base

****

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, **entro le ore 11 del 30 Novembre 2026** presso la cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Mobiliare del Tribunale di Nola.

Nessuna indicazione deve essere apposta sulla busta.

In presenza di più lotti, va depositata una busta, con relativa offerta, per ciascun lotto.

L'offerta scritta deve contenere:

- Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che intende acquistare**.**
- I dati necessari per la certa identificazione del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta.
- L'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo stabilito.

  All'offerta, all'interno della busta deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (fotocopia del certificato del Registro Imprese se si tratta di impresa), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini previsti da parte dell'unico offerente o, se più offerenti, da parte dell'offerente vincitore della gara o comunque del migliore offerente, la cauzione è definitivamente incamerata e versata sul conto della procedura.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

   La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun

risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2. Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente.
3. La proprietà del bene è trasferita solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo;
4. Il vincitore della gara, o se non vi è stata gara, il miglio offerente, deve immediatamente versare, nelle mani del commissionario, un acconto pari ad almeno il 20% del prezzo di acquisto. Il saldo e gli oneri fiscali saranno versati, con le modalità indicate dal commissionario, entro 5 giorni dalla vendita per importi complessivi fino a € 10.000,00 e entro 15 giorni per importi sino a € 50.000,00.
5. I beni saranno consegnati agli acquirenti solo a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.
6. L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro cinque giorni dal termine della gara, restando responsabile nei confronti del commissionario, in caso di mancato ritiro, delle spese di custodia.

   Il ritiro avverrà:

   a) Presso il locale del debitore, in caso di mancato asporto, previo accordo con il Commissionario che provvederà ad accompagnare l'aggiudicatario al momento del ritiro;
   b) Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione del bene venduto, con i soli vettori che procedono all'imballaggio dei beni con manleva di responsabilità del Commissionario.

   Sul portale delle vendite pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it è pubblicata l'ordinanza di vendita di cui sono allegate le "Disposizioni generali in materia di vendita mobiliare".

   Per visionare i beni contattare il Commissionario Dott.ssa Flora Romano Tel:081/0202572.